



Fotovoltaikanlagen und  
Elektro-Ladestationen  
inklusive

## Als Haus- und Grundbesitzer auf der sicheren Seite.

Als Eigentümer oder Mieter sind Sie für Ihre gewerblichen Immobilien verantwortlich. Laut der strengen Verkehrssicherungspflicht müssen Sie dafür sorgen, dass niemand zu Schaden kommt. Trotz aller Umsicht kann dennoch etwas passieren. Eine individuelle Haftpflichtversicherung für Haus- und Grundbesitzer ist in diesen Fällen optimal.

Kommt es wegen der Immobilie zu einem Personen-, Sach-, Vermögens- oder Umweltschaden, können schnell hohe Ansprüche auf Schadenersatz entstehen. Immer dann, wenn es um Ihre Immobilie geht, sind Sie in der Pflicht. Die Haus- und Grundbesitzerhaftpflichtversicherung steht dann für Sie ein.

### Bei Schadenersatzansprüchen zuverlässig abgesichert

- Wir prüfen die Ansprüche, die gegen Sie erhoben werden, ob und in welcher Höhe Pflicht zum Schadenersatz besteht
- Wir leisten finanziellen Ausgleich, wenn der Anspruch begründet ist
- Wir wehren Ansprüche für Sie ab, die nicht berechtigt sind
- Wir führen den Prozess für Sie, wenn es zum Rechtsstreit kommt

Personen- und Funktionsbezeichnungen stehen für alle Geschlechter gleichermaßen.

### Passend für

- Geschäftshäuser mit Läden, Büros und/oder Praxen
- Gewerbliche Immobilien
- Unbebaute Grundstücke
- Leerstehende Gebäude und Lagerhallen

### Wir zahlen für Sie

- Bei Personenschäden: Krankenhaus-, Arzt-, Rehabilitationskosten, Schmerzensgeld, Verdienstaufschlag und Renten
- Bei Sachschäden: Wertersatz für beschädigte und zerstörte Sachen, Ersatz aller Kosten und Aufwände für Sachverständige, Spezialisten und Juristen
- Bei Umweltschäden: Personen- oder Sachschäden, die durch die Einwirkung von Wasser, Boden oder Luft entstanden sind, z. B. Rußaufschlag in der Nachbarschaft (privatrechtliche Ansprüche), sowie bei Umweltschäden an Flora, Fauna, Böden und Gewässern (öffentlich-rechtliche Anspruch nach USchG)
- Bei einem evtl. Rechtsstreit die Kosten

Versicherungs- summen	je Versicherungsfall	im Versicherungsjahr
Personen-, Sach- und Vermögens- schäden	10 Mio. EUR oder 20 Mio. EUR*	20 Mio. EUR oder 40 Mio. EUR

\*10 Mio. EUR für die einzelne Person bei Personenschäden

### Einfach der passende Schutz

Mit der NÜRNBERGER schützen Sie Ihre Immobilie einfach und effizient.

- ✓ Inklusive Risiko aus dem Immobilienbesitz
- ✓ Inklusive Umweltrisiko
- ✓ Inklusive Zusatzbaustein 1 zum Umweltschadensrisiko
- ✓ Wahlweise Zusatzbaustein 2 zum Umweltschadensrisiko

### Ihre besonderen Extras

- Summen- und Konditionsdifferenzdeckung, mit der Sie schon vor Vertragsbeginn, nämlich ab dem Zeitpunkt Ihrer Unterschrift, von unseren Leistungen profitieren
- Innovationsgarantie, die Ihnen künftige beitragsfreie Verbesserungen sichert
- Besserstellungsgarantie für Leistungen aus Ihrem Altvertrag heraus
- Fotovoltaik- und Solarthermieranlagen auf den versicherten Gebäuden, inkl. Einspeiserisiko
- Betrieb von Elektro-Ladestationen
- Bauherrenhaftpflicht für Bausummen bis zu 1 Mio. EUR (je nach Grundbeitrag), inkl. Eigenleistung bis 50.000 EUR

Ihr Ansprechpartner:

- Mitversichert sind Verwalter, Reinigungskräfte und Hausmeister während ihrer Tätigkeit für das versicherte Gebäude
- Haftpflichtschutz auch als Mieter, Entleiher, Pächter oder Leasingnehmer der Gebäude
- Schlüsselverlust bis 15.000 EUR
- Heizöltanks bis 20.000 l Gesamtfassungsvermögen sowie Flüssiggastanks bis 10 Tonnen

### Wichtig zu wissen

Viele Immobilien sind bereits über die Betriebs- oder Privathaftpflichtversicherung geschützt. Prüfen Sie deshalb genau, wenn Sie Gebäude vermieten, verpachten oder weitere Grundstücke besitzen.

### NÜRNBERGER Soforthilfe im Schadenfall

Sie erreichen uns kostenfrei unter:  
**0800 531-6666\***

Unbürokratisch, schnell, zuverlässig und  
rund um die Uhr

\*Falls Ihr Telefondienstleister oder der Netzvertrag keine Verbindung zu 0800er-Nummern ermöglicht oder wenn Sie aus dem Ausland anrufen, erreichen Sie uns kostenpflichtig unter +49 911 531-6666. Oder im Internet unter [www.nuernberger.de](http://www.nuernberger.de)

Die Leistungen im Detail entnehmen Sie bitte unseren aktuellen Versicherungsbedingungen.

NÜRNBERGER Allgemeine Versicherungs-AG  
Ostendstraße 100, 90334 Nürnberg  
[www.nuernberger.de](http://www.nuernberger.de)