

Als Bauherr auf der sicheren Seite.

Als Bauherr sind Sie für die Verkehrssicherheit auf und vor dem Baugrundstück verantwortlich. Jede Baustelle birgt auch Gefahren für Passanten und Straßenverkehr, für die Sie in unbegrenzter Höhe haften. Die Bauherrenhaftpflichtversicherung bietet finanzielle Absicherung gewerblicher Bauvorhaben.

Kommt es wegen des Bauvorhabens zu einem Personen-, Sach-, Vermögens- oder Umweltschaden, können schnell hohe Ansprüche auf Schadenersatz entstehen. Immer dann, wenn es um Ihre Baustelle geht, sind Sie in der Pflicht. Die Bauherrenhaftpflichtversicherung steht dann für Sie ein.

Bei Schadenersatzansprüchen zuverlässig abgesichert

- Wir prüfen die Ansprüche, die gegen Sie erhoben werden, ob und in welcher Höhe Pflicht zum Schadenersatz besteht
- Wir leisten finanziellen Ausgleich, wenn der Anspruch begründet ist
- Wir wehren Ansprüche für Sie ab, die nicht berechtigt sind
- Wir führen den Prozess für Sie, wenn es zum Rechtsstreit kommt

Personen- und Funktionsbezeichnungen stehen für alle Geschlechter gleichermaßen.

Passend für

- Geschäftshäuser mit Läden, Büros und/oder Praxen
- Gewerbliche Immobilien
- Wohnhäuser

Wir zahlen für Sie

- Bei Personenschäden: Krankenhaus-, Arzt-, Rehabilitationskosten, Schmerzensgeld, Verdienstausfall und Renten
- Bei Sachschäden: Wertersatz für beschädigte und zerstörte Sachen, Ersatz aller Kosten und Aufwände für Sachverständige, Spezialisten und Juristen
- Bei Umweltschäden: Personen- oder Sachschäden, die durch die Einwirkung von Wasser, Boden oder Luft entstanden sind, z. B. Rußaufschlag in der Nachbarschaft (privatrechtliche Ansprüche), sowie bei Umweltschäden an Flora, Fauna, Böden und Gewässern (öffentlich-rechtliche Ansprüche nach USchG)
- Bei einem evtl. Rechtsstreit die Kosten

AH176_001_202303 M 1 von 2

| Versicherungs- | je | im |
|---|----------------------------------|---------------------------------|
| summen | Versicherungsfall | Versicherungsjahr |
| Personen-, Sach- und Vermögens- schäden | 10 Mio. EUR oder 20 Mio. EUR* | 20 Mio. EUR oder 40 Mio. EUR |

^{*10} Mio. EUR für die einzelne Person bei Personenschäden

Einfach der passende Schutz

Mit der NÜRNBERGER schützen Sie Ihre Baustelle einfach und effizient.

- ✓ Inklusive Risiko aus dem Bauvorhaben
- ✓ Inklusive Umweltrisiko
- ✓ Inklusive Zusatzbaustein 1 zum Umweltschadensrisiko
- ✓ Wahlweise Zusatzbaustein 2 zum Umweltschadensrisiko

Ihre besonderen Extras

- Innovationsgarantie, die Ihnen k\u00fcnftige beitragsfreie Verbesserungen sichert
- Gebrauch von Baumaschinen wie z. B. Turmdrehkräne
- Senkungen und Erdrutschungen
- Be- und Entladeschäden
- Leitungsschäden
- Unterfangungen, Unterfahrungen
- Sonstige T\u00e4tigkeitssch\u00e4den bis 50.000 EUR

Ihr Ansprechpartner:

- Haus- und Grundbesitzerhaftpflicht für das zu bebauende Grundstück und zu errichtende Bauwerk
- Kleingebinde, Heizöltanks bis 20.000 l Gesamtfassungsvermögen sowie Flüssiggastanks bis 10 Tonnen

Wichtig zu wissen

Wenn Sie oder Ihre Mitarbeiter selbst am Bau helfen, können Sie diese Eigenleistung ebenfalls absichern.

Optimale Sicherheit

Noch mehr Schutz für Ihre Baustelle bietet die NÜRNBERGER Bauleistungsversicherung. Sie springt ein, wenn unabwendbare Ereignisse Ihren Rohbau beschädigen, z. B. bei Starkregen, Vandalismus oder Fehler in der Bauausführung.

NÜRNBERGER Soforthilfe im Schadenfall

Sie erreichen uns kostenfrei unter: **0800 531–6666***

Unbürokratisch, schnell, zuverlässig und rund um die Uhr

*Falls Ihr Telefondienstanbieter oder der Netzvertrag keine Verbindung zu 0800er-Nummern ermöglicht oder wenn Sie aus dem Ausland anrufen, erreichen Sie uns kostenpflichtig unter +49 911 531–6666. Oder im Internet unter www.nuernberger.de

Die Leistungen im Detail entnehmen Sie bitte unseren aktuellen Versicherungsbedingungen.

NÜRNBERGER Allgemeine Versicherungs-AG Ostendstraße 100, 90334 Nürnberg www.nuernberger.de

AH176_001_202303 M 2 von 2