



Wohngebäudeversicherung

Bedingungen zur gleitenden Neuwertversicherung im Vergleich für die Umstellungsoption

Jetzt vergleichen – und aktualisieren.

Mit den früheren Bedingungen zur Wohngebäudeversicherung ist Ihr Schutz im Vergleich zum aktuellen Tarif VGB 2016 Komfort leider nicht mehr zeitgemäß. Denn das Leistungsspektrum von damals ist mittlerweile viel zu gering. Bitte sehen Sie sich dazu die Tabelle an und beachten Sie insbesondere die 3. Seite. Um Ihren Vertrag auf VGB 2016 Komfort umzustellen, kontaktieren Sie bitte Ihren Vermittler. Mit den Zusatzbausteinen Komfort Plus, Gartenschutz und Solar-/Fotovoltaikschutz können Sie diesen Schutz sogar noch erweitern. Bitte sprechen Sie uns an.

Wesentliche Leistungen im Vergleich	Versicherte Gefahren*				Neu: VGB 2016 Komfort und Komfort Plus ¹	VGB 2000 GIGA	VGB 2000	VGB 98 GIGA	VGB 98	VGB 88
	F	LW	ST/H	EM						
Aufräumungs- und Abbruchkosten, Bewegungs- und Schutzkosten, Feuerlöschkosten in der Feuerversicherung	✓	✓	✓	✓	VSSU	VSSU	10 % der VSSU	VSSU	10 % der VSSU	10 % der VSSU
Unterversicherungsverzicht	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
Zuleitungen auf und außerhalb des Versicherungsgrundstücks		✓			5.000 EUR Komfort Plus: 20.000 EUR	5.200 EUR	3.000 EUR	5.113 EUR	2.557 EUR	511 EUR
Ableitungen auf und außerhalb des Versicherungsgrundstücks		✓			5.000 EUR Komfort Plus: 20.000 EUR	—	—	5.113 EUR	2.557 EUR	Auf dem Grundstück 511 EUR
Austausch von Wasserhähnen, Geruchsverschlüssen, Wassermessern infolge Rohrbruch		✓			5.000 EUR Komfort Plus: 20.000 EUR	5.200 EUR	—	5.113 EUR	—	—
Überspannungsschäden durch Blitz	✓				VSSU	VSSU	VSSU	VSSU	2.557 EUR	511 EUR Zuschlag
Aufräumungskosten für Bäume nach Blitz-, Sturm-/Hagelschaden,	✓		✓		10.000 EUR über Garten- schutz 150 EUR SB	VSSU	3.000 EUR	VSSU ohne Blitz	2.557 EUR ohne Blitz	511 EUR Zuschlag
zusätzlich Kosten für die Wiederauf- forstung der betroffenen Bäume	✓	✓	✓	✓	10.000 EUR über Garten- schutz mit LW, EM 150 EUR SB	VSSU	—	VSSU	—	—



Wesentliche Leistungen im Vergleich	Versicherte Gefahren*				Neu: VGB 2016 Komfort und Komfort Plus ¹	VGB 2000 GIGA	VGB 2000	VGB 98 GIGA	VGB 98	VGB 88
	F	LW	ST/H	EM						
Dekontamination von Erdreich auf dem Versicherungsgrundstück anlässlich eines ersatzpflichtigen Schadenfalls	✓	✓	✓	✓	VSSU max. 250.000 EUR	VSSU max. 250.000 EUR	3.000 EUR 25 % SB	VSSU nur in F	2.557 EUR nur in F 25 % SB	—
Kosten für erforderliche Verkehrssicherungsmaßnahmen nach einem ersatzpflichtigen Schaden	✓	✓	✓	✓	VSSU	VSSU	—	VSSU	—	—
Wasserverlust anlässlich eines ersatzpflichtigen Schadenfalles		✓			VSSU auch Gasverlust	VSSU	3.000 EUR	VSSU	2.557 EUR	—
Bestimmungswidriger Wasseraustritt aus innenliegenden Regenfallrohren		✓			VSSU	VSSU	3.000 EUR	—	—	—
Zisternenanlagen		✓			5.000 EUR Komfort Plus: 20.000 EUR	VSSU	3.000 EUR	—	—	—
Mietausfall für Wohnräume	✓	✓	✓	✓	24 Monate	18 Monate	18 Monate	18 Monate	18 Monate	12 Monate
Mietausfall für gewerblich genutzte Räume	✓	✓	✓	✓	10.000 EUR, bis 12 Monate	—	—	—	—	—
Nutzwärmeschäden	✓				VSSU	VSSU	VSSU	VSSU	VSSU	VSSU
Schäden durch Fahrzeugan- oder -aufprall	✓				VSSU Luft-, Straßen- und Schienenfahrzeuge	VSSU nur Aufprall von Luftfzg.	VSSU nur Aufprall von Luftfzg.	VSSU nur Aufprall von Luftfzg.	VSSU nur Aufprall von Luftfzg.	VSSU nur Aufprall von Luftfzg.
Wasserschäden durch Aquarien		✓			VSSU	VSSU	VSSU	VSSU	VSSU	VSSU
Wasserschäden durch Wasserbetten		✓			VSSU	VSSU	VSSU	VSSU	VSSU	—
Hotelkosten nach ersatzpflichtigem Schadenfall	✓	✓	✓	✓	200 EUR	60 EUR	60 EUR	52 EUR	52 EUR	—
Vorsorgeversicherung für Um-, An- und Ausbauten	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	25.565 EUR	25.565 EUR	—
Soforthilfe im Schadenfall	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓



Wesentliche Leistungen im Vergleich	Versicherte Gefahren*				Neu: VGB 2016 Komfort und Komfort Plus ¹	VGB 2000 GIGA	VGB 2000	VGB 98 GIGA	VGB 98	VGB 88
	F	LW	ST/H	EM						
Mehrkosten für medizinisch notwendige Umbaumaßnahmen nach Versicherungsfall EFH	✓	✓	✓	✓	10.000 EUR	—	—	—	—	—
Mehrkosten für Gebäudewiederherstellung mit umweltfreundlichen Baustoffen	✓	✓	✓	✓	10.000 EUR	—	—	—	—	—
Mehrkosten für Maßnahmen gegen weitere Schäden durch Sturm, Hagel und Überschwemmung nach Starkregen			✓	✓	10.000 EUR	—	—	—	—	—
Grobe Fahrlässigkeit ohne Verstoß gegen Obliegenheiten und Sicherheitsvorschriften	✓	✓	✓	✓	VSSU	—	—	—	—	—
Grobe Fahrlässigkeit mit Verstoß gegen Obliegenheiten und Sicherheitsvorschriften	✓	✓	✓	✓	5.000 EUR bei 1- und 2-Familienhäusern	—	—	—	—	—
Graffiti-schäden	✓	✓	✓	✓	10.000 EUR	—	—	—	—	—
Vandalismusschäden	✓	✓	✓	✓	10.000 EUR	—	—	—	—	—
Sengschäden	✓				VSSU 500 EUR SB	—	—	—	—	—
Ruß- und Rauchschäden	✓				VSSU	—	—	—	—	—
Bruchschäden an Gasrohren auf dem Versicherungsgrundstück und im Mauerwerk		✓			VSSU	—	—	—	—	—
Bruchschäden an Gasrohren außerhalb des Grundstücks, wenn VN dafür die Gefahr trägt		✓			Komfort Plus: 10.000 EUR	—	—	—	—	—
Überschallknall	✓				VSSU	—	—	—	—	—
Verpuffung	✓				VSSU	—	—	—	—	—
Bewachungskosten	✓	✓	✓	✓	72 Stunden	—	—	—	—	—



Wesentliche Leistungen im Vergleich	Versicherte Gefahren*				Neu: VGB 2016 Komfort und Komfort Plus ¹	VGB 2000 GIGA	VGB 2000	VGB 98 GIGA	VGB 98	VGB 88
	F	LW	ST/H	EM						
Psychologische Betreuung im Schadenfall	✓	✓	✓	✓	1.000 EUR	—	—	—	—	—
Rück- und Nachreisekosten	✓	✓	✓	✓	5.000 EUR ab 5.000 EUR Schadenhöhe	—	—	—	—	—
Tierbisschäden an elektrischen Anlagen und Leitungen	✓	✓	✓	✓	10.000 EUR	—	—	—	—	—
Rohrverstopfung an Ableitungsrohren innerhalb und außerhalb des Gebäudes		✓			5.000 EUR Komfort Plus: 20.000 EUR	—	—	—	—	—
Kosten für das Auftauen von Zu- und Ableitungsrohren		✓			VSSU	—	—	—	—	—
Leckortungskosten auch ohne ersatzpflichtigen Schaden		✓			500 EUR	—	—	—	—	—
Diebstahl versicherter Sachen, die am Gebäude angebracht waren	✓	✓	✓	✓	Komfort Plus: 10.000 EUR	—	—	—	—	—
Schäden infolge innerer Unruhen	✓				Komfort Plus: 10.000 EUR	—	—	—	—	—

* Mitversichert in der mit ✓ gekennzeichneten Gefahr, soweit Versicherungsschutz für diese Gefahr beantragt ist.

F = Feuer

LW = Leitungswasser

ST/H = Sturm/Hagel

EM = Elementar

VSSU = Versicherungssumme. In der gleitenden Neuwertversicherung wird die Versicherungssumme 1914 multipliziert mit dem im Zeitpunkt des Versicherungsfalles geltenden Baupreisindex. Die Nebenpositionen der Deklaration gelten unter Beachtung einzelner Entschädigungsgrenzen zusätzlich und insgesamt bis zur Höhe der Gebäudeversicherungssumme versichert, **max. jedoch 2,5 Mio. EUR** (GIGA: max. 2,75 Mio. EUR).

Beim Wohnflächenmodell gilt als Höchstentschädigung 200 EUR pro qm, max. 2,5 Mio. EUR.

¹ Komfort Plus ist ein Wahlbaustein, dessen Leistungen nicht einzeln, sondern nur im Paket versichert werden können. Der Baustein kann nur mitversichert werden, wenn mindestens die Gefahren Feuer, Leitungswasser und Sturm/Hagel im Vertrag versichert sind.