



## Weil Sie auf Ihre Gebäudetechnik angewiesen sind.

In Ihre technischen Anlagen haben Sie viel investiert, denn sie sind das Herzstück Ihres Gebäudes. Fallen diese aus, ist oft der gesamte Betrieb gestört und eine schnelle Reparatur erforderlich. Eine Gebäudetechnikversicherung schützt Sie finanziell.

### Passgenauer Schutz

Versichert sind alle Geräte und Anlagen, die der Gebäudebewirtschaftung dienen, wie z. B.:

- Aufzüge und Rolltreppen
- Klima- und Heizungsanlagen
- Raumbelüftungsanlagen
- Zugangskontrollen
- Alarmanlagen
- Klingelanlagen
- Fernsprechanlagen
- Tür- und Toranlagen
- Antennenanlagen
- Gebäudeleittechnik
- Gas- und Elektroanlagen
- Müllbeseitigungsanlagen
- Zur Grundfunktion der Gebäudetechnik notwendige Daten und Datenträger

Sie brauchen nicht die einzelnen Anlagen zu nennen, sondern geben einfach den Neuwert insgesamt an.

Ist Ihnen der Neuwert nicht bekannt?

Anhand Ihres Gebäudeneuwerts ermitteln wir für Sie den Wertanteil der Gebäudetechnik.

Ihr Vorteil: Im Schadenfall verzichten wir auf eine Kürzung wegen einer evtl. Unterversicherung.

### Wann helfen wir Ihnen?

- **Technische Gefahren** – Kurzschluss, Überspannung, Überhitzung, Konstruktions- und Materialfehler, Versagen von Schutzeinrichtungen, gestörte Stromversorgung, Über- oder Unterdruck, Wassermangel (z. B. in Dampfzeugern), Zerreißen infolge Fliehkraft usw.
- **Menschliches Versagen** – Insbesondere Ungeschicklichkeit, Fahrlässigkeit, Bedienungsfehler (z. B. versehentliches Nichtabschalten), Umstürzen oder Abreißen von Versorgungsanschlüssen
- **Äußere Einflüsse** – Z. B. Sturm, Frost, Vereisung, Flüssigkeiten aller Art – neben Wasser bzw. Feuchtigkeit auch Schmier- und Reinigungsmittel. Außerdem Sabotage, Vorsatz Unbekannter, Einsturz von Gebäudeteilen oder anderen Anlagen in der Umgebung.

### Im Schadenfall erhalten Sie

- die Reparaturkosten bei Beschädigung der versicherten Anlagen
- die Aufwendungen für technisch gleichwertige Anlagen bei Totalschaden (Zeitwert)

Personen- und Funktionsbezeichnungen stehen für alle Geschlechter gleichermaßen.

### Ihre besonderen Extras

Ersetzt werden auch:

- Kosten für das Aufräumen der Schadenstätte
- Kosten für das Entsorgen zerstörter Sachen
- Bewegungs- und Schutzkosten, um den Schaden zu mindern
- Umweltfreundliches Beseitigen und Entsorgen von kontaminiertem Erdreich, z. B. verunreinigte Erde nach einem Brand

Zusätzlich erhalten Sie beitragsfreien Vorsorge-schutz in Höhe von 20 % der Versicherungssumme als Reserve für Neuanschaffungen.

Diese Leistungen gelten bis zur vereinbarten Summe.

Die Werte der versicherten Anlagen können Sie bei Bedarf jederzeit anpassen.

### Spartipp:

NÜRNBERGER ProfiLine-Bausteine sind perfekt aufeinander abgestimmt. Das heißt: Es gibt keine teuren Überschneidungen und bereits ab 2 Bausteinen erhalten Sie einen Rabatt.

Die Leistungen im Detail entnehmen Sie bitte unseren aktuellen Versicherungsbedingungen.

Ihr Ansprechpartner:

NÜRNBERGER Allgemeine Versicherungs-AG  
Ostendstraße 100, 90334 Nürnberg  
[www.nuernberger.de](http://www.nuernberger.de)