



# Minimieren Sie Ihr Haftungsrisiko als Haus- und Grundbesitzer.

Als Eigentümer oder Mieter sind Sie für Ihre Immobilien verantwortlich. Laut der strengen Verkehrssicherungspflicht müssen Sie dafür sorgen, dass niemand zu Schaden kommt. Trotz aller Umsicht kann dennoch etwas passieren. Nicht immer reicht eine Privathaftpflichtversicherung aus. Eine individuelle Haus- und Grundbesitzerhaftpflichtversicherung ist in diesen Fällen optimal.

## Ihre Leistungen

- ✓ Prüfen der Ansprüche, ob und in welcher Höhe Pflicht zum Schadenersatz besteht
- ✓ Wiedergutmachung durch finanziellen Ausgleich, wenn der Anspruch begründet ist
- ✓ Abwehr, wenn die Ansprüche nicht berechtigt sind
- ✓ Kommt es zum Rechtsstreit, führen wir den Prozess für Sie und tragen die Kosten

## Passend für

- Eigentumswohnungen
- Ein- und Zweifamilienhäuser
- Mehrfamilienhäuser mit Wohnungen, Läden, Büros und/oder Praxen
- Wohnungseigentümer-Gemeinschaften/Wohnhäuser einer Bau-, Siedlungs-, Wohnbaugenossenschaft oder -gesellschaft
- Unbebaute Grundstücke
- Unbewohnte Häuser, leerstehende Gebäude, Lagerhalle

Versicherungssumme	je Versicherungsfall
Personen-, Sach- und Vermögensschäden	10 Mio. EUR oder 20 Mio. EUR (10 Mio. EUR für die einzelne Person bei Personenschäden)

Die Gesamtleistung des Versicherers für alle Versicherungsfälle eines Versicherungsjahres beträgt das Doppelte dieser Versicherungssumme.

## Ihre besonderen Extras

- Fotovoltaik- und Solaranlagen auf den versicherten Gebäuden, inkl. Einspeiserisiko
- Vorsorgeschutz bis zur Versicherungssumme
- Bauherrenhaftpflicht für Bausummen von 100.000 EUR bis zu 1 Mio. EUR (je nach Grundbeitrag), inkl. Eigenleistung bis 40.000 EUR
- Verwaltung, Büro, Hausmeisterwerkstatt oder sonstige Werkstätten im Gebäude
- Mitversichert sind Verwalter, Reinigungskräfte und Hausmeister während ihrer Tätigkeit für das versicherte Gebäude. Ebenso bieten wir Schutz für das Beauftragen fremder Unternehmen mit solchen Aufgaben
- Haftpflichtschutz auch als Mieter, Entleiher, Pächter oder Leasingnehmer der Gebäude
- Regressverzicht gegen Angehörige
- Schlüsselverlust bis 15.000 EUR
- Abhandenkommen von Besucherhabe bis 25.000 EUR
- Halten und Gebrauch von nicht zulassungs- und nicht versicherungspflichtigen Kraftfahrzeugen und selbstfahrenden Arbeitsmaschinen, z. B. Schneeräumer, Gabelstapler, Rasenmäher
- Gebrauch von Flugdrohnen bis max. 5 Kg
- Gelegentliche Überlassung von Arbeitsmaschinen an Dritte

### Ihre besonderen Extras

- Sachschäden an gemieteten Räumen und Gebäuden bis 250.000 EUR
- Be- und Entladeschäden z. B. an Landfahrzeugen oder Containern, Schäden an Leitungen, Unterfangungen, Unterfahrungen bis zur Versicherungssumme
- Sonstige Tätigkeitsschäden bis insgesamt 50.000 EUR
- Heizöltanks bis 20.000 l Gesamtfassungsvermögen
- Flüssiggastanks ohne Begrenzung des Fassungsvermögens (private Haftpflichtrisiken)
- Ausfalldeckung, wenn ein Mieter einen Schaden verursacht und diesen nicht begleichen kann (Selbstbeteiligung 250 EUR)
- Öffentlich-rechtliche Ansprüche nach dem Umweltschadensgesetz
- Auf Wunsch: Zusatzschutz Umwelt bei Umweltschäden auf dem versicherten Grundstück

Ihr Ansprechpartner:

### Wichtig zu wissen

Viele Immobilien sind bereits über die Betriebs- oder Privathaftpflichtversicherung geschützt. Prüfen Sie deshalb genau, wenn Sie Gebäude vermieten, verpachten oder weitere Grundstücke besitzen. Eigentümergemeinschaften müssen sich übrigens grundsätzlich zusammen absichern.

### NÜRNBERGER Soforthilfe im Schadenfall

Sie erreichen uns kostenfrei unter:  
**0800 531-6666\***

Unbürokratisch, schnell, zuverlässig und  
rund um die Uhr

\*Falls Ihr Telefondienstleister oder der Netzvertrag keine Verbindung zu 0800er-Nummern ermöglicht oder wenn Sie aus dem Ausland anrufen, erreichen Sie uns kostenpflichtig unter +49 911 531-6666. Oder im Internet unter [www.nuernberger.de](http://www.nuernberger.de)

Die Leistungen im Detail entnehmen Sie bitte unseren aktuellen Versicherungsbedingungen.

Personen- und Funktionsbezeichnungen stehen für alle Geschlechter gleichermaßen.

NÜRNBERGER Allgemeine Versicherungs-AG  
NÜRNBERGER Beamten Allgemeine Versicherung AG  
Ostendstraße 100, 90334 Nürnberg  
[www.nuernberger.de](http://www.nuernberger.de)