



## Immobilien sind Ihr wertvolles Fundament.

Das Betriebsgebäude ist für ein Unternehmen erfahrungsgemäß die Grundlage der wirtschaftlichen Existenz. Umso wichtiger, für alle Fälle gut abgesichert zu sein. Die gewerbliche Gebäudeversicherung schützt Sie vor finanziellen Verlusten.

### Passgenauer Schutz für:

- Ihre eigenen oder die von Ihnen verwalteten gewerblichen Immobilien
- Alle Anbauten und Nebengebäude wie Hallen, Lager, Werkstätten und Garagen
- Technische Einbauten oder Ausstattungen, z. B. Beleuchtung, Klimatisierung, Bodenbeläge, Jalousien, Außenanlagen, und Grundstücksbestandteile wie Antennen, Überdachungen, Einfriedungen, Sprech- und Überwachungsanlagen

### Wählen Sie, welche Gefahren Sie absichern

- **Feuer**  
Brand, Blitzschlag, Explosion, Implosion und Flugzeugabsturz
- **Leitungswasser**  
Auch Schäden durch Wasserdampf und Kühlmittel sowie Flüssigkeiten aus Wärmepumpen, Solar-, Klima- und Sprinkleranlagen, Aquarien
- **Sturm und Hagel**
- **Erweiterte Naturgefahren**  
Überschwemmung, Erdbeben, Erdbeben, Schneedruck und Lawinen. Auch bei Rückstau durch Starkregen oder Hochwasser
- **EC-Zusatzgefahren**  
Innere Unruhen, böswillige Beschädigung, Fahrzeuganprall, Rauch, Sachbeschädigung durch Unbekannte, unbenannte Gefahren

### Ihre Leistungen

- Kosten für Reparatur oder Wiederaufbau des Gebäudes in gleicher Art und Größe bis zur Versicherungssumme
- Mit der Besserstellungsgarantie erhalten Sie im Schadenfall evtl. bessere Leistungen aus dem Vorvertrag

- Volle Leistung auch bei grob fahrlässig verursachten Schäden bis 100.000 EUR (bis 1.000.000 EUR max. 20 % Leistungskürzung)
- Volle Leistung auch bei grober Verletzung vertraglicher Obliegenheiten bis 100.000 EUR (bis 500.000 EUR max. 20 % Leistungskürzung)
- Ersatz für die Mehrkosten bei Preissteigerung oder Technologiefortschritt
- Bis 250.000 EUR verzichten wir auf das Anrechnen einer Unterversicherung
- und vieles mehr

### Ihre besonderen Extras

- ✓ Ersatz von Mietausfällen nach Sachschäden bis zu 12 Monate lang. Auch für Mietnebenkosten und selbst genutzte Räume.
- ✓ Kosten für das Aufräumen, Schützen, Sichern und Löschen der Schadenstätte inklusive Verkehrssicherung
- ✓ Frost- und Bruchschäden an Zuleitungsrohren auf und außerhalb des Grundstücks. Erweiterbar auch auf Ableitungsrohre außerhalb des Gebäudes.
- ✓ Kosten durch Wasser- und Medienverlust als Folge von Leitungswasserschäden inkl. Wasserlöschanlagen-Leckage
- ✓ Regenfallrohre innerhalb des Gebäudes
- ✓ Beschädigungen am Gebäude nach Einbruch, z. B. für die Erneuerung von Eingangstüren
- ✓ Kosten für das Entfernen und Wiederaufforsten umgestürzter Bäume auf dem gleichen Grundstück nach einem Sturm
- ✓ Sachverständigenkosten bei Schäden über 10.000 EUR
- ✓ und vieles mehr

Personen- und Funktionsbezeichnungen stehen für alle Geschlechter gleichermaßen.

## **NÜRNBERGER Klimaschutz – belohnt umweltfreundliche Schadenbehebung**

- Übernimmt Mehrkosten bei Verwendung umweltfreundlicher Materialien bis 15.000 EUR
- Zahlt die Mehrkosten für Baumaßnahmen gegen weitere Schäden durch Sturm, Hagel oder Überschwemmung aufgrund Starkregens nach einem ersatzpflichtigen Schaden bis 15.000 EUR
- Ersetzt das umweltfreundliche Beseitigen und Entsorgen kontaminierter Schadenreste
- Leistet Mehrkostenersatz für die Erfüllung von Umweltschutzbestimmungen bei behördlichen Wiederherstellungsaufgaben

## **NÜRNBERGER Unternehmensservice**

Profitieren Sie von unseren vielseitigen Serviceleistungen.

- **Objektschutz mit Rat und Tat**  
Bei Ihnen vor Ort analysieren unsere Fachleute gebührenfrei z. B. Ihren Immobilienbrandschutz, Ihre Sturm-, Hochwasser- und Rückstauvorsorge
- **Gebäudegutachten**  
Für höherwertige Gebäude, z. B. bei einer Versicherungssumme von 5 Mio. EUR, ermittelt unser professioneller Risikomanager kostenlos den aktuellen Wert. So verzichten wir für diesen Status quo auf das Prüfen einer Unterversicherung im Schadenfall.

Ihr Ansprechpartner:

## • **Aktives Schadenmanagement**

Unbürokratisch und kostenlos bekommen Sie im Schadenfall schnell wichtige Informationen: von wem und wie der Schaden am besten behoben wird, welcher Leistungsumfang versichert ist. So erhalten Sie zügig Ihr Geld.

## **NÜRNBERGER Soforthilfe im Schadenfall**

Sie erreichen uns kostenfrei unter:  
**0800 531-6666\***

Unbürokratisch, schnell, zuverlässig und rund um die Uhr

\*Falls Ihr Telefondienstleister oder der Netzvertrag keine Verbindung zu 0800er-Nummern ermöglicht oder wenn Sie aus dem Ausland anrufen, erreichen Sie uns kostenpflichtig unter +49 911 531-6666. Oder im Internet unter [www.nuernberger.de](http://www.nuernberger.de)

## **Der passende Schutz für jeden Betrieb**

Ergänzen Sie den Versicherungsschutz mit den passenden Bausteinen aus dem ProfiLine Immobilien- bzw. Unternehmensschutz wie z. B.

- Gebäude-Glasversicherung
- Mietverlustversicherung individuell
- Haus- und Grundbesitzerhaftpflichtversicherung

## **Weil in Ihrem Betrieb Ihr Herzblut steckt**

Mit dem NÜRNBERGER ProfiLine Immobilien- bzw. Unternehmensschutz sichern Sie Ihren Betrieb, Ihren Erfolg und alles, was Ihnen wichtig ist. NÜRNBERGER ProfiLine-Bausteine sind perfekt aufeinander abgestimmt. Das heißt: Es gibt keine teuren Überschneidungen und bereits ab 2 Versicherungen erhalten Sie einen Rabatt.

Die Leistungen im Detail entnehmen Sie bitte unseren aktuellen Versicherungsbedingungen.

NÜRNBERGER Allgemeine Versicherungs-AG  
Ostendstraße 100, 90334 Nürnberg  
[www.nuernberger.de](http://www.nuernberger.de)

Leistungsübersicht für die gewerbliche Gebäudeversicherung	NÜRNBERGER	Mitbewerber
Eigene oder die von Ihnen verwalteten gewerblichen Immobilien	✓	
Anbauten und Nebengebäude wie Hallen, Lager, Werkstätten und Garagen	✓	
Technische Einbauten oder Ausstattungen, z. B. Beleuchtung, Klimatisierung, Bodenbeläge, Jalousien, Außenanlagen, und Grundstücksbestandteile wie Antennen, Überdachungen, Einfriedungen, Sprech- und Überwachungsanlagen	✓	
<b>Versicherbare Gefahren</b>		
Feuer: Brand, Blitzschlag, Explosion, Implosion, Anprall oder Absturz eines Luftfahrzeugs	✓	
Leitungswasser inkl. Wasserdampf und Kühlmittel sowie Flüssigkeiten aus Wärmepumpen, Klima-, Solar-, Sprinkleranlagen, Aquarien, Wasserbetten	✓	
Sturm und Hagel	✓	
Erweiterte Naturgefahren: Überschwemmung, Starkregen, Rückstau, Erdbeben, Schneedruck, Lawinen, Vulkanausbruch*	✓	
EC-Zusatzgefahren: innere Unruhen, böswillige Beschädigung, Fahrzeuganprall, Rauch, Sachbeschädigung durch Unbekannte, unbenannte Gefahren*	✓	
<b>Leistungsextras inklusive</b>		
Unterversicherungsverzicht bei gleitender Neuwertversicherung oder Versicherung zum Neuwert mit Wertzuschlag	250.000 EUR	
Grob fahrlässig herbeigeführter Versicherungsfall	100.000 EUR <sup>1</sup> 1.000.000 EUR <sup>2</sup>	
Grob fahrlässige Verletzung gesetzlicher, behördlicher oder vertraglich vereinbarter Sicherheitsvorschriften	100.000 EUR <sup>1</sup> 500.000 EUR <sup>2</sup>	
Grob fahrlässige Verletzung vertraglicher Obliegenheiten	100.000 EUR <sup>1</sup> 500.000 EUR <sup>2</sup>	
Grobe Fahrlässigkeit bei fehlender Anzeige einer Gefahrerhöhung	100.000 EUR <sup>1</sup> 500.000 EUR <sup>2</sup>	
Innovationsgarantie	✓	
Besserstellungsgarantie	✓	
Summen- und Konditionsdifferenzdeckung	12 Monate	
Aufräumungs-, Abbruch-, Bewegungs- und Schutzkosten, ferner in der Feuerversicherung auch Feuerlöschkosten	✓	
Aufräumungs-, Abbruch-, Abfuhr- und Isolierungskosten für radioaktiv verseuchte Sachen	✓	
Mehrkosten durch behördliche Wiederherstellungsbeschränkungen (auch für Restwerte)	✓	
Mehrkosten durch Verwendung umweltfreundlicher Materialien	15.000 EUR	
Mehrkosten durch Preissteigerungen zwischen dem Eintritt des Versicherungsfalles und der Wiederherstellung oder Wiederbeschaffung (Preisdifferenzdeckung)	✓	
Mehrkosten durch Technologiefortschritt	✓	
Sachverständigenkosten, soweit der entschädigungspflichtige Schaden 10.000 EUR übersteigt	✓	
Schadenermittlungskosten	✓	
Gebäudebeschädigungen durch unbefugte Dritte anlässlich eines Einbruchs oder Einbruchversuchs	✓	
Kosten für erforderliche Verkehrssicherungsmaßnahmen nach einem ersatzpflichtigen Sachschaden	✓	

✓ Mitversichert    ○ Optional    \*Es gilt ein Selbstbehalt.    <sup>1</sup>Ohne Leistungskürzung    <sup>2</sup> Max. 20 % Leistungskürzung

<b>Leistungsübersicht für die gewerbliche Gebäudeversicherung</b>	<b>NÜRNBERGER</b>	<b>Mitbewerber</b>
Vorsorgeversicherung	10 % der VSSU	
Mietverlustversicherung mit einer Haftzeit von 12 Monaten	✓	
Aktiv-Schadenhilfe – Entgegennahme von Schadenmeldungen und Vermittlung von einsatzbereiten Handwerkern	✓	
Gesetzliche Vertreter, Repräsentanten	✓	
<b>Leistungsextras Feuer</b>		
Überspannungsschäden durch Blitz sowie Folgeschäden*	✓	
Nutzwärmeschäden	✓	
Schäden durch Implosion		
Kosten für die Dekontamination von Erdreich	✓	
<b>Leistungsextras Leitungswasser</b>		
Wasser- und Medienverlust infolge eines ersatzpflichtigen Leitungswasserschadens	✓	
Bestimmungswidriger Wasseraustritt aus innenliegenden Regenfallrohren sowie Bruchschäden	✓	
Frost- und Bruchschäden an besonderen Rohren (Zuleitungen) außerhalb versicherter Gebäude	5.000 EUR	
Wasserzuleitungs- und Heizungsrohre, die auf dem Versicherungsgrundstück verlegt sind, aber nicht der Versorgung versicherter Gebäude oder Anlagen dienen	5.000 EUR	
Wasserzuleitungs- und Heizungsrohre, die außerhalb des Versicherungsgrundstücks verlegt sind und der Versorgung versicherter Gebäude oder Anlagen dienen	5.000 EUR	
Frost- und Bruchschäden an Ableitungsrohren außerhalb des Grundstücks	○	
Austausch von Wasserhähnen, Geruchsverschlüssen und Wassermessern infolge Rohrbruch	5.000 EUR	
Bestimmungswidriger Wasseraustritt aus Wasserlöschanlagen – ohne Wartung	✓	
Rohrleitungssystem einer Geothermie- bzw. Erdwärmearanlage	✓	
Kosten für die Dekontamination von Erdreich	✓	
<b>Leistungsextras Sturm und Hagel</b>		
Aufwendungen für das Entfernen von durch Sturm umgestürzten Bäumen auf dem Versicherungsgrundstück inkl. Wiederaufforsten der betroffenen Bäume	✓	
Mehrkosten für Maßnahmen gegen weitere Schäden durch Sturm, Hagel und Überschwemmung nach Starkregen	15.000 EUR	
An der Außenseite des Gebäudes angebrachte Antennenanlagen, Markisen, Leuchtröhrenanlagen, Schilder, Transparente, Überdachungen, Schutz- und Trennwände	✓	
Kosten für die Dekontamination von Erdreich	✓	
<b>Leistungsextras Erweiterte Naturgefahren (Elementar)</b>		
Mehrkosten für Maßnahmen gegen weitere Schäden durch Sturm, Hagel und Überschwemmung nach Starkregen	15.000 EUR	
✓ Mitversichert    ○ Optional    *Es gilt ein Selbstbehalt. <sup>1</sup> Ohne Leistungskürzung <sup>2</sup> Max. 20 % Leistungskürzung		

Die Leistungen im Detail entnehmen Sie bitte unseren aktuellen Versicherungsbedingungen.

NÜRNBERGER Allgemeine Versicherungs-AG  
 Ostendstraße 100, 90334 Nürnberg  
 www.nuernberger.de